

不動産を活用した資産運用 内装など差別化を図った物件が人気！



(同)エスペランサアセットマネジメントパートナーズ

大分県大分市大字豊饒275 A204
TEL.097-543-6645 080-3971-7546
FAX.020-4623-5549
<http://www.esperanza-asset.com>

代表 インタビュアー
対談 久留 浩一郎 × 萩原 流行
[俳優]

萩原 お仕事としては不動産賃貸業がメインだそうですね。

久留 はい。私個人が所有している物件と、私が代表を務める会社が所有している物件があり、それらの管理・運営が中心です。

萩原 代表は大学でバイオの研究、大学院で海洋生態学の研究に携われ、卒業後は大分県庁に就職して水産試験場等に勤務されていたという異色のご経歴をお持ちですが、不動産業に興味を持たれたのにはどのようないきさつが。

久留 公務員時代に投資の一環として不動産投資を始めたのがきっかけです。最初の頃は土日だけ活動していたのですが、そのうち本業よりも面白くなってきまして(笑)、昨年県庁を退職し、不動産業に本腰を入れることにしました。

萩原 不動産業の魅力はどういったところにあるのでしょうか。

久留 例えば賃貸物件をリフォームする際、普通のリフォームではなく床材や壁紙など商業施設で使われるような素材にするなどして他物件との差別化を図るのですが、それが入居者の方に喜んで頂けた時は非常に嬉しいですね。

萩原 そういった内装などは代表がご自分でお考えになるのですか。

久留 そうです。私は旅行が趣味でこれまでに五十カ国近くを回っているのですが、旅先で素敵なホテルや店舗を見た時には必ず写真を撮

ります。そういったものを参考にすることが多いですね。

萩原 代表が実際に見て良いと思われたものを取り入れておられるんですね。扱われるのはすべて中古物件ですか。

久留 中古物件もありますし、今は新築物件も建設中です。私も普段は作業着を着て、建物のペンキを塗ったり草抜きをしたりしていますよ。内装業者を始め、この業務に必要な専門家チームが揃っているので、これからも今のスタイルで続けていくつもりです。

萩原 次なる展開については。

久留 今後は他人の資産マネージメントも手掛けたいと考えています。また、不動産投資には数字が欠かせませんので、現在公認会計士の勉強をしています。資格を取得して、不動産に強い公認会計士を目指したいですね。

萩原 常に挑戦し続けるバイタリティーに感服しました。ますますのご活躍に期待しています。



2011年2月完成予定(1LDK、12戸)
「省エネルギー対策等級」最高レベルの
4等級を取得したマンションです！